

Warszawa, 16 września 2021

Sz.P. Rafał Trzaskowski
Prezydent M.St. Warszawy

Sz.P. Renata Kaznowska
Wiceprezydent M.St. Warszawy

Szanowni Państwo,

Jako przedstawiciele reaktywowanej po latach niebytu drużyny koszykarzy Polonii Warszawa, z wielkim zainteresowaniem przyjęliśmy informację o planach rozbudowy kompleksu na Konwiktorskiej 6 m.in. o nową halę dla gier zespołowych. To odpowiedź na odwieczny problem koszykarskich sekcji „Czarnych Koszul” - brak odpowiedniego obiektu przy Konwiktorskiej 6, domu Klubu Sportowego „Polonia” od 1928 r. Doceniamy Państwa determinację, która doprowadziła do przyspieszenia prac. Obecnie istniejąca mała sala przy Konwiktorskiej 6 nie spełnia wymogów nawet II ligi koszykówki mężczyzn.

Postępowanie władz miejskich w sprawie hali przy Konwiktorskiej 6 z jednej strony nas cieszy, ale też wzbudza olbrzymi niepokój. Według aktualnej koncepcji architektonicznej, planowana hala przy ul. Konwiktorskiej miałaby mieścić zaledwie 1200 miejsc dla kibiców dostępnych podczas meczów koszykarskich. Jest to zdecydowanie za mało, aby spełnić nie tylko międzynarodowe, ale również, i przede wszystkim, krajowe, wymogi. Zgodnie z przepisami Polskiej Ligi Koszykówki, już od kilku lat, aby hala sportowa została dopuszczona do rozgrywek, jej trybuny muszą mieć miejsca dla co najmniej 2000 widzów¹. Istnieje możliwość dopuszczenia mniejszej hali, dla co najmniej 1200 kibiców, jednak jest to możliwe

¹ Polska Liga Koszykówki, Zasady wyposażenia hali na sezon 2021/2022:

https://www.plk.pl/internalfiles/fckfiles/file/dokumenty/regulaminy2021_22/ZASADY_WYPOSAZENIA_HALI_2021_2022.pdf

wyłącznie warunkowo, w wypadku *indywidualnej zgody PLK*². Należy się spodziewać, że niedługo władze ligi mogą ograniczyć przyznawanie wyjątkowych zgód. Z klubów występujących w sezonie 2021/22 w koszykarskiej ekstraklasie, tylko 4 grają w obiektach o pojemności poniżej 2000 widzów. Przy czym obiekty GTK Gliwice i Astorii Bydgoszcz sąsiadują ze znacznie większymi halami, spełniającymi wymogi ligowe, zaś Hydrotruck Radom prawdopodobnie jeszcze w tym roku przeniesie się do nowej hali o pojemności ok. 5000 miejsc.

Nie ukrywamy, że budowa tak małej hali, nie spełniającej wymogi Polskiej Ligi Koszykówki, w nieodległej przyszłości może stać się dużym problemem dla odradzającej się Polonii. Przedstawiciele podmiotów reaktywujących klub, za możliwy do osiągnięcia cel, postawili awans do koszykarskiej Ekstraklasy w ciągu dwóch lat. **Brak odpowiedniej hali może postawić proces odbudowy sekcji pod znakiem zapytania i skazać ją na zagładę.**

Z informacji uzyskanych drogą dostępu do informacji publicznej informacja wynika, że jedynym ograniczeniem zabudowy jest wysokość budynków kubaturowych określona przez zalecenia konserwatorskie. Zgodnie z tymi zaleceniami, wydanymi 21 czerwca 2018 r., ma ona wynieść 16 metrów. To ograniczenie nie odbiega od parametrów niedawno wybudowanych aren widowiskowo-sportowych. W wypadku Areny Ostrów w Ostrowie Wielkopolskim (poj. 3086 miejsc dla meczów koszykarskich) wysokość to 17 m³, w hali widowiskowo-sportowej w Puławach (poj. 3362 miejsc) jest to 13 m⁴, a w Będzin Arenie (poj. 2500 miejsc) – 13 m⁵ wysokości.

W zaleceniach konserwatorskich nie ma natomiast słowa o ograniczeniu powierzchni zabudowy, przyjętego przez przedstawicieli m.st. Warszawy w warunkach konkursu architektonicznego (ok. 54x52 m, ok. 2800 m² powierzchni zabudowy). Jest to mniej, niż w wymienionych powyżej obiektach (Arena Ostrów: 70x60 m, pow. zabudowy: 4501 m², hala

² *Ibidem*

³ <https://arenaostrow.pl/o-nas/>

⁴ UM Puławy, *Koncepcja hali widowiskowo-sportowej*: <https://www.pulawy.eu/artykuly/koncepcja-hali-widowiskowo-sportowej,39973.htm>

⁵ *Program funkcjonalno-użytkowy Areny Będzin*

w Puławach: 85x65 m, pow. zabudowy: 5228 m², Będzin Arena: 53x70m, pow. zabudowy: 3710 m²).

Według nas, nie ma na obecną chwilę przeszkód formalnych uniemożliwiających budowę hali o wymiarach zabudowy bliższych obiektom w Ostrowie Wielkopolski, Puławach, czy Będzinie. Natomiast ograniczenia z konkursu architektonicznego nie mają charakteru bezwzględny i niewzruszalny, zaś wyłoniona koncepcja – na obecnym etapie nie ma charakteru ostateczny, co przyznano w odpowiedzi na informację publiczną CRWIP 5732/21 z dnia 20 lipca 2021 r.

Naszym zdaniem, optymalne byłoby zbudowanie podobnej hali, co w Ostrowie Wielkopolskim. Jest ona stosunkowo niewiele większa powierzchniowo niż planowany obiekt przy Konwiktorskiej 6: 16 m. dłuższa, 8 m. szersza. Arena Ostrów jest uznawana za wzorcową przez przedstawicieli krajowej federacji, m.in. o czym świadczy fakt rozegrania w niej turnieju finałowego mającego rozstrzygnąć losy mistrzostwa Polski w koszykówce w 2021 r. Obiekt ten spełnia też wymogi większości rozgrywek europejskich co do pojemności. Mogą się na nim odbywać mecze rozgrywek żeńskich: Euroligi (minimum 2000 miejsc), męskich: Ligi Mistrzów FIBA (minimum 3000 miejsc), Eurocup (min. 2500 miejsc), FIBA Europe Cup (min. 1500 miejsc), a także inne mecze międzynarodowe w ramach europejskich rozgrywek FIBA (min. 2000 miejsc). Koszt budowy Areny Ostrów był relatywnie niewielki, wyniósł on 33,5 mln złotych – co odpowiada mniej niż 10% budżetowi przeznaczonemu na rozbudowę całego kompleksu przy ul. Konwiktorskiej 6.

Zaś absolutnym minimum, warunkującym dalszą egzystencję koszykarzy Polonii, jest budowa obiektu na co najmniej 2000 miejsc dla meczów koszykarskich. Wiemy, że swego czasu rozważano budowę większego obiektu – o hali na 2000-2500 miejsc wspomniano np. w piśmie Wiceprezydent M.St. Warszawy Renaty Kaznowskiej i Zastępcy Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Wojciecha Wagnera z 18 lipca 2018.

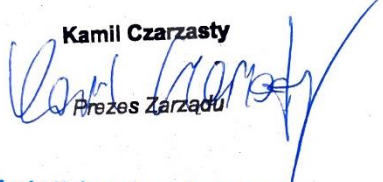
Budowa hali na Konwiktorskiej 6 będzie wielkim wydarzeniem dla społeczności Polonii Warszawa i wszystkich mieszkańców Warszawy. To wiekopomna inwestycja, która służyć będzie warszawiakom przez kolejne dekady. **Bardzo byśmy chcieli, aby służyła również koszykarzom Polonii, którzy przez niemal 100 lat swojego istnienia, wielokrotnie dumnie reprezentowali nasze miasto na arenie krajowej i międzynarodowej.**

Wnosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszych postulatów i wybudowanie hali przeznaczonej co najmniej dla 2 tysięcy, a jeśli to możliwe, dla 3 tysięcy widzów meczów koszykarskich.

Rozegrany w nadchodzący weekend (18-19 września) dwumecz z Politechniką Lwów będzie prawdopodobnie ostatnim na lata wydarzeniem z udziałem koszykarzy przy ulicy Konwiktorskiej 6. Chcielibyśmy, żeby w przyszłości zawodnicy „Czarnych Koszul” mogli wrócić do swojego matecznika. Jest to uzależnione od pojemności planowanej hali. Apelujemy o wprowadzenie zmian, które umożliwią powrót koszykarzy na Konwiktorską 6.

Deklarujemy gotowość do merytorycznego włączenia się w prace na rzecz budowy hali o postulowanych wymiarach.

Z poważaniem

Kamil Czarzasty

Prezes Zarządu

**Fundacja Kultury Tradycji
Koszykarzy Polonii Warszawa**
ul. Adama Mickiewicza 37 lok. 58, 01-625 Warszawa
KRS: 0000821758
NIP: 5252811350, REGON: 382547133

Do wiadomości:

1. Członkowie jury konkursu architektonicznego na zagospodarowanie Ośrodka Polonia
2. JSK Architekci Sp. z o.o.
3. Sz.P. Grzegorz Kaczorowski - Dyrektor Biura Rozwoju Gospodarczego
4. Sz.P. Jakub Lewicki - Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
5. Sz.P. Janusz Samel - Dyrektor Biura Sportu i Rekreacji
6. Radni M.St. Warszawy